



Resolución de la Unidad de Administración

N° 621 -2019/MIDIS-PNPAIS-UA

Lima, 31 DIC. 2019

VISTOS:

Los Informes Técnico Legales N°s 01 al 39-2019-MIDIS/PNPAIS-UA-CCP y del 41 al 44-2019-MIDIS/PNPAIS-UA-CCP, de fecha 30 de diciembre de 2019, emitidos por la Coordinación de Control Patrimonial del Programa Nacional "Plataformas de Acción para la Inclusión Social – PAIS"; y,

CONSIDERANDO:

Que, el Programa Nacional Tambos fue creado mediante Decreto Supremo N° 016-2013-VIVIENDA, como plataforma de prestación de servicios y actividades del Sector Vivienda, Construcción y Saneamiento, así como de otros sectores que brinden servicios y actividades orientados a la población rural y rural dispersa, que permitan mejorar su calidad de vida, generar igualdad de oportunidades y desarrollar o fortalecer sus capacidades productivas, individuales y comunitarias;

Que, a través del Decreto Supremo N° 012-2016-MIDIS, se aprobó la transferencia del Programa Nacional Tambos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento al Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social;

Que, mediante Decreto Supremo N° 013-2017-MIDIS, se constituyó el Programa Nacional "Plataformas de Acción para la Inclusión Social — PAIS", sobre la base del Programa Nacional Tambos, estableciéndose en su Primera Disposición Complementaria Final que, a partir de la vigencia del referido Decreto Supremo, el Programa Nacional Tambos se entenderá referido a la nueva denominación Programa Nacional "Plataformas de Acción para la Inclusión Social — PAIS";

Que, el marco normativo sobre la gestión de bienes muebles del Estado se encuentra regulado por la Ley N° 29151 – Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, y la Directiva N° 001-2015-SBN – "Procedimientos de Gestión de los Bienes Muebles Estatales", aprobada por Resolución N° 046-2015/SBN, modificada por las Resoluciones N° 084-2017-SBN y N° 084-2018-SBN;

Que, por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, se reglamentan los mecanismos y procedimientos para una eficiente gestión de los bienes estatales. Según su artículo 5°, en la ejecución de cualquier acto relacionado a los bienes estatales, deberá observarse el adecuado cumplimiento de las garantías y normas vinculadas a dichos bienes. Asimismo, el artículo 10°, literal j), establece como función, atribución y obligación de las entidades la de aprobar el alta y baja de sus bienes;





Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, establece que la planificación, coordinación y ejecución de las acciones referidas al registro, administración, supervisión y disposición de los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentran bajo su administración, son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, siendo la Oficina General de Administración o la que haga sus veces de cada entidad, el órgano responsable del correcto registro, administración y disposición de sus bienes muebles, de acuerdo a lo establecido en el artículo 118° del precitado Reglamento;

Que, el literal d) del artículo 10° del Reglamento de la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, señala que son funciones de las entidades públicas: "efectuar el diagnóstico de la situación técnico legal de sus bienes y de los que se encuentran bajo su administración, ejecutando cuando corresponda, las acciones de saneamiento técnico legal de los mismos, de acuerdo a la normatividad vigente";

Que, el literal e) del artículo 20 del Manual de Operaciones del Programa Nacional PAIS aprobado por Resolución Ministerial N° 263-2017-MIDIS, señala que la Unidad de Administración tiene la función de gestionar los actos de administración, asignación y disposición de los bienes propios o de terceros asignados al Programa, de conformidad con la normatividad vigente y facultades delegadas. Asimismo, el literal l) prevé que la referida Unidad tiene la función de emitir los actos administrativos y de administración interna en el marco de sus competencias y facultades delegadas;

Que, asimismo, el artículo 22° del manual precitado establece en los literales b) y c) como funciones de la Coordinación de Control Patrimonial de la Unidad de Administración "efectuar el saneamiento físico legal de los bienes muebles e inmuebles del Programa, según corresponda; y su registro ante las instancias competentes" y "Conducir y tramitar el alta, baja y transferencia de los bienes, así como las exclusiones, actos de disposición y administración de los mismos, conforme a lo dispuesto por la normativa sobre la materia", respectivamente;

Que, en ejercicio de las facultades señaladas en el considerando precedente, la Coordinación de Control Patrimonial eleva a la Unidad de Administración los Informes Técnico Legales N°s 01 al 44-2019-MIDIS/PNPAIS-UA-CCP, de fecha 30 de diciembre de 2019, a través del cual sustenta la incorporación al registro patrimonial contable por causal de alta de cuarenta y tres (43) bienes inmuebles registrados a nombre del Programa ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos-SUNARP, como resultado de las acciones de saneamiento físico legal desarrolladas por la Unidad de Plataformas de Servicios. Asimismo, sustenta el valor asignado a los inmuebles en aplicación de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 36° del Reglamento de la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales;

Que, al respecto el literal f) del numeral 2.2 del artículo 2 del Reglamento de la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, define el Alta como el procedimiento que consiste en la incorporación física y contable de bienes al patrimonio del Estado o de una entidad;





Que, en concordancia con lo señalado en el artículo 11 del Reglamento de la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales detallado en el sexto considerando de la presente resolución y en el marco de lo establecido en el literal a) del artículo 20° del Manual de Operaciones del Programa aprobado por Resolución Ministerial N° 263-2017-MIDIS, corresponde a la Unidad de Administración emitir el acto administrativo de Alta de inmuebles;

Contando con el visto del Coordinador de Control Patrimonial, y de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 007-2018-VIVIENDA, la Resolución Ministerial N° 263-2017-MIDIS, que aprueba el Manual de Operaciones del Programa y la Resolución Directoral N° 37-2018-MIDIS/PNPAIS, mediante la cual se designa a la Jefa de la Unidad de Administración del Programa Nacional "Plataformas de Acción para la Inclusión Social – PAIS";

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- APROBAR el Alta de cuarenta y tres (43) bienes inmuebles (terrenos) en el registro patrimonial y contable del Programa Nacional PAIS, con un valor total de S/. 20,948.42 (veinte mil novecientos cuarenta y ocho con 42/100 soles), cuyas características y valor unitario se detallan en el Anexo N° 01 que forma parte integrante de la presente Resolución.

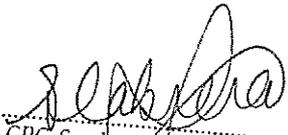
ARTÍCULO 2°.- DISPONER que las Coordinaciones de Contabilidad y de Control Patrimonial realicen las acciones vinculadas a lo dispuesto en el artículo precedente, según sus competencias.

ARTÍCULO 3°.- ENCARGAR a la Coordinación de Control Patrimonial que comunique la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, dentro de los diez (10) días siguientes de emitida la presente resolución.

ARTÍCULO 4°.- DISPONER a la Coordinación de Gestión Documentaria y Atención al Ciudadano que gestione la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional del Programa Nacional "Plataformas de Acción para la Inclusión Social – PAIS" y notifique la misma a las Coordinaciones de Control Patrimonial y de Contabilidad.

REGÍSTRESE, NOTIFÍQUESE Y PUBLÍQUESE

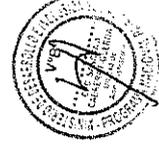



CPC. Sandra Micaela Cabrera Figueroa
Jefa de la Unidad de Administración
PROGRAMA NACIONAL PLATAFORMAS DE ACCIÓN
PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL - PAIS
MINISTERIO DE DESARROLLO E INCLUSIÓN SOCIAL

ANEXO

INMUEBLES A REGISTRAR EN EL PATRIMONIO DEL PROGRAMA NACIONAL PAIS

Nº	Nº INFORME TECNICO LEGAL	TAMBO	DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	CENTRO POBLADO	NOMBRE DEL PREDIO	AREA (m2)	PARTIDA REGISTRAL	VALOR	A FAVOR
26	INFORME TECNICO LEGAL N° 26-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	SAN ANTONIO DEL ESTRECHO	LORETO	PUTUMAYO	PUTUMAYO	SAN ANTONIO DEL ESTRECHO	SAN ANTONIO DEL ESTRECHO	3,395.65	11104990	424.00	UE 008 PNP/PAIS
27	INFORME TECNICO LEGAL N° 27-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	MARIO RIVERA	LORETO	MARISCAL RAMON CASTILLA	YAVARI	MARIO RIVERA	MARIO RIVERA	10,000.00	11104164	888.00	UE 008 PNP/PAIS
28	INFORME TECNICO LEGAL N° 28-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	SANTA ANA I ZONA	LORETO	MAYNAS	FERREBANDI LORES	SANTA ANA I ZONA	SANTA ANA I ZONA	1,912.84	11104445	239.00	UE 008 PNP/PAIS
29	INFORME TECNICO LEGAL N° 29-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	PAUCO	ANCASH	POMABAMBA	POMABAMBA	PAUCO	PAUCO	4,009.00	11131059	870.00	UE 008 PNP/PAIS
30	INFORME TECNICO LEGAL N° 30-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	CONTACC	AYACUCHO	LUCANAS	LUCANAS	CONTACC	CONTACC	1,499.25	11048996	183.00	UE 008 PNP/PAIS
31	INFORME TECNICO LEGAL N° 31-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	GILATAMARCA	PUNO	PUNO	ACORA	GILATAMARCA	GILATAMARCA	2,506.00	11155499	375.00	UE 008 PNP/PAIS
32	INFORME TECNICO LEGAL N° 32-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	SUCHAPAMPA	CAJAMARCA	SAN MIGUEL	CALQUIS	SUCHAPAMPA	SUCHAPAMPA	2,955.00	11172582	870.00	UE 008 PNP/PAIS
33	INFORME TECNICO LEGAL N° 33-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	HUALQUIRO	PIURA	HUANCA BAMBAMBA	HUANCA BAMBAMBA	HUALQUIRO	HUALQUIRO	2,375.50	11192401	326.00	UE 008 PNP/PAIS
34	INFORME TECNICO LEGAL N° 34-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	EL PORVENIR	PIURA	HUANCA BAMBAMBA	EL CARMEN DE LA FRONTERA	EL PORVENIR	EL PORVENIR	4,638.00	11196708	867.00	UE 008 PNP/PAIS
35	INFORME TECNICO LEGAL N° 35-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	QUELLO	APURIMAC	COTABAMBA	TAMBORAMBA	QUELLO	QUELLO	2,000.00	11061748	372.00	UE 008 PNP/PAIS
36	INFORME TECNICO LEGAL N° 36-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	APURIMARCA	APURIMAC	COTABAMBA	MARA	APURIMARCA	APURIMARCA	3,500.00	11061747	1,411.00	UE 008 PNP/PAIS
37	INFORME TECNICO LEGAL N° 37-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	PAPRES	CUSCO	ACOMAYO	RONDOCAN	PAPRES	PAPRES	2,408.00	11041686	333.00	UE 008 PNP/PAIS
38	INFORME TECNICO LEGAL N° 38-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	CAMISEA	CUSCO	LA CONVENCIÓN	MEGANTORI	CAMISEA	CAMISEA	3,000.00	11036926	144.00	UE 008 PNP/PAIS
39	INFORME TECNICO LEGAL N° 39-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	HINAMARCA	CUSCO	PAUCARTAMBO	COLOQUEPATA	HINAMARCA	HINAMARCA	2,400.00	02044680	463.00	UE 008 PNP/PAIS
40	INFORME TECNICO LEGAL N° 40-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	SERREPA	PUNO	MEGAR	ANATA	SANTA ISABEL	SERREPA	2,550.00	11226582	319.00	UE 008 PNP/PAIS
41	INFORME TECNICO LEGAL N° 41-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	QUESARI	APURIMAC	ABANCAY	CIRCA	QUESARI	QUESARI	2,400.00	11062830	403.00	UE 008 PNP/PAIS
42	INFORME TECNICO LEGAL N° 42-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	SANTA CRUZ	PIURA	HUANCA BAMBAMBA	HUANCA BAMBAMBA	SANTA CRUZ	SANTA CRUZ	5,005.00	11206719	687.00	UE 008 PNP/PAIS
43	INFORME TECNICO LEGAL N° 43-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	DURIA CHICO	AMAZONAS	LUYA	SAN JERONIMO	DURIA CHICO	DURIA CHICO	1,548.13	11035091	351.00	UE 008 PNP/PAIS



ANEXO

INMUEBLES A REGISTRAR EN EL PATRIMONIO DEL POGRAMA NACIONAL PAIS

N°	N° INFORME TECNICO LEGAL	TAMBO	DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	CENTRO POBLADO	NOMBRE DEL PREDIO	AREA (m ²)	PARTIDA REGISTRAL	VALOR	A FAVOR
1	INFORME TECNICO LEGAL N° 01-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	QUILLABAMBA	APURIMAC	ANDAHUAYLAS	KISHUARA	QUILLABAMBA	QUELLABAMBA	2,814.18	11048348	353.00	UE 008 PNP/PAIS
2	INFORME TECNICO LEGAL N° 02-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	TOCCOCORI	CUSCO	CANAS	TUPAC AMARU	TOCCOCORI	TOCCOCORI	2,490.36	11048325	374.00	UE 008 PNP/PAIS
3	INFORME TECNICO LEGAL N° 03-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	PAMPAMARCA	HELIANUCO	PACHITEA	CHAGLLA	PAMPAMARCA	PAMPAMARCA	3,000.00	11154339	588.00	UE 008 PNP/PAIS
4	INFORME TECNICO LEGAL N° 04-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	FLORES DE BELEN	HUANUCO	LEONCIO PRADO	DANIEL ALOMIA ROBLES	FLORES DE BELEN	FLORES DE BELEN	2,500.00	11040941	169.00	UE 008 PNP/PAIS
5	INFORME TECNICO LEGAL N° 05-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	COCHAPAMPA	CAJAMARCA	CAJAMARCA	CHETILLA	COCHAPAMPA	COCHAPAMPA	4,660.00	11172544	1,500.00	UE 008 PNP/PAIS
6	INFORME TECNICO LEGAL N° 06-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	LARUA LAHUA	CUSCO	CANCHIS	SAN PABLO	PAIATINTA (LAHUA LAHUA)	TAMBO LAHUA LAHUA	3,000.00	11043826	376.00	UE 008 PNP/PAIS
7	INFORME TECNICO LEGAL N° 07-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	SANTA ROSA DE ALTO YANAJANCA	HUANUCO	MARAFION	SANTA ROSA DE ALTO YANAJANCA	SANTA ROSA DE ALTO YANAJANCA	SANTA ROSA DE ALTO YANAJANCA	2,400.00	11160966	121.00	UE 008 PNP/PAIS
8	INFORME TECNICO LEGAL N° 08-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	ANDAMIO	PIDRA	HUANCABAMBA	CANCHIQUE	HUEQUEQUE	ANDAMIO	2,100.00	11205882	414.00	UE 008 PNP/PAIS
9	INFORME TECNICO LEGAL N° 09-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	SARCONTA	APURIMAC	GRAU	GAMARRA	SARCONTA	SARCONTA	2,000.00	11061830	356.00	UE 008 PNP/PAIS
10	INFORME TECNICO LEGAL N° 10-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	VILAVILANI	TACHA	TACHA	PALCA	VILAVILANI	VILAVILANI	5,262.00	11014923	1,149.00	UE 008 PNP/PAIS
11	INFORME TECNICO LEGAL N° 11-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	ALTO RECUAYCITO	LA LIBERTAD	GRAU CHIMU	LUCMA	ALTO RECUAYCITO	ALTO RECUAYCITO	2,898.35	11365168	486.00	UE 008 PNP/PAIS
12	INFORME TECNICO LEGAL N° 12-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	PALLCORA (SOCCO)	APURIMAC	AYMARDES	TAPAHUHA	SOCCO	PALLCORA	2,493.00	11861560	470.00	UE 008 PNP/PAIS
13	INFORME TECNICO LEGAL N° 13-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	COCHUQUINAS	LORETO	MARISCAL RAMON CASTILLA	PEBAS	COCHUQUINAS	TAMBO COCHUQUINAS	2,750.00	11103739	244.00	UE 008 PNP/PAIS
14	INFORME TECNICO LEGAL N° 14-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	YURILANCHA	APURIMAC	COTABAMBAS	MARA	YURILANCHA	YURILANCHA	3,000.00	11061561	387.00	UE 008 PNP/PAIS
15	INFORME TECNICO LEGAL N° 15-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	SONECOTA	PUNO	MELGAR	ORURILLO	SONECOTA	TAMBO SONECOTA - CC. SANTA CRUZ DE COCHUPILLO RAMBUHA	2,500.00	11217512	260.00	UE 008 PNP/PAIS
16	INFORME TECNICO LEGAL N° 16-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	KCALLACANCHA	CUSCO	PAUCARTAMBO	PAUCARTAMBO	KCALLACANCHA	KCALLACANCHA	4,634.97	11201572	716.00	UE 008 PNP/PAIS
17	INFORME TECNICO LEGAL N° 17-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	28 DE JULIO	LORETO	LORETO	TIGRE	28 DE JULIO	TAMBO 28 DE JULIO	3,000.00	11103770	266.00	UE 008 PNP/PAIS
18	INFORME TECNICO LEGAL N° 18-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	HUAYLLABAMBA	CUSCO	QUISPCANCHI	CCATCA	HUAYLLABAMBA	HUAYLLABAMBA	3,312.86	11203499	415.00	UE 008 PNP/PAIS
19	INFORME TECNICO LEGAL N° 19-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	PICCHU	PUNO	MELGAR	SANTA ROSA	PICCHU	TAMBO PICCHU	2,279.02	11217251	189.00	UE 008 PNP/PAIS
20	INFORME TECNICO LEGAL N° 20-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	ALTOS HUAYRAPATA	PUNO	MOHO	HUAYRAPATA	ALTOS HUAYRAPATA	TAMBO ALTOS HUAYRAPATA	3,000.00	11217252	234.00	UE 008 PNP/PAIS
21	INFORME TECNICO LEGAL N° 21-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	TANIRI CIRCA CHINGA	PUNO	CRUCITO	PISCACOMA	TANIRI CIRCA CHINGA	TAMBO TANIRI CIRCA CHINGA	3,000.00	11154583	234.00	UE 008 PNP/PAIS
22	INFORME TECNICO LEGAL N° 22-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	ANTILLA	APURIMAC	ANTABAMBA	SABAINO	ANTILLA	ANTILLA	3,412.53	11062855	527.00	UE 008 PNP/PAIS
23	INFORME TECNICO LEGAL N° 23-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	CCARHUATANI	APURIMAC	AYMARDES	SORRYA	CCARHUATANI	CCARHUATANI	3,000.00	11062334	505.00	UE 008 PNP/PAIS
24	INFORME TECNICO LEGAL N° 24-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	ANTILLA	APURIMAC	ABANCAY	CURHUASI	ANTILLA	ANTILLA	3,025.00	11061745	849.00	UE 008 PNP/PAIS
25	INFORME TECNICO LEGAL N° 25-2019-MIDIS/PNP/PAIS-UA-CCP	COMUNIDAD DE SALVADOR- RIO RAPO	LORETO	MAYNAS	MAZAN	EL SALVADOR	COMUNIDAD DE SALVADOR- RIO RAPO	2,000.00	11104441	250.00	UE 008 PNP/PAIS

